

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr. 111/28.03.2024 privind încheierea unui contract pentru utilizare și acces în zona
drumului public pentru suprafața de teren de 15,80 m², adiacentă imobilului situat în
Ploiești, Bd. Republicii, nr. 100A, bl. 11A, parter**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian Mihai, Vîscan Robert-Ionuț, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 144/22.04.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. _____ la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract pentru utilizare și acces în zona drumului public pentru suprafața de teren de 15,80 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 100A, bl. 11A, parter;

Având în vedere adresa formulată de către reprezentanții băncii EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.7213/09.04.2024;

Având în vedere procesul verbal din data de _____, precum și avizul din data _____ ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare prevederile art.22 și art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), art.139, art.196, art.297, alin.(1), art.298, art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă modificarea prevederilor art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024, după cum urmează:

„ Se aprobă încheierea unui contract pentru utilizare și acces în zona drumului public pentru suprafața de teren de 15,80 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 100A, bl.11A, parter, al cărui obiect îl constituie acordarea de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de Administrator, în beneficiul EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., în calitate de Utilizator, a dreptului de a avea acces și de a utiliza zona drumului public, proprietatea publică a Județului Prahova, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Contractul se încheie pe o perioadă inițială de 5 (cinci) ani și începe să producă efecte din momentul semnării lui, de către ambele părți.

b) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. va achita contravaloarea sumei datorate pentru teren, în valoare de 83,72 lei/lună, pe toată durata contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public pentru suprafața de teren de 15,80 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 100A, bl. 11A, parter. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistică;

c) Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului. ”

Art.2. Se aprobă actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024 rămân neschimbate.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi , _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

**CONTRACT PENTRU UTILIZARE ȘI ACCES ÎN ZONA DRUMULUI PUBLIC DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI**_____/_____

În baza cererii înregistrată la Municipiul Ploiesti sub nr. 5516/17.03.2023, avizului Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 29.08.2023, din data de 05.01.2024, din data de 26.02.2024 și din data de _____, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____.

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, în calitate de **ADMINISTRATOR** al drumurilor publice situate în Municipiul Ploiești, reprezentat prin domnul **Primar Andrei Liviu Volosevici**, pe de o parte,

și

EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., în calitate de succesoare legală a Bancii Romanesti S.A., ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorbție, persoană juridică română constituită sub formă de societate pe acțiuni, administrată în sistem unitar, cu sediul în Municipiul București, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, cod poștal 011355, România, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-015/18.02.1999 și în Registrul Comerțului sub nr. J40/8799/08.04.1992, având Codul de identificare fiscală RO 361560, și contul RO46BRMA1000000000000000 deschis la Exim Banca Romaneasca – Centrală, telefon 021-4053152, e-mail: informatii@eximbank.ro, reprezentată legal de _____, în calitate de **UTILIZATOR**, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract pentru utilizare și acces în zona drumului public din Municipiul Ploiești.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către Administrator, în beneficiul Utilizatorului, a dreptului de a avea acces și de a utiliza zona drumului public aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, teren ocupat cu calea de acces situată în B.dul Republicii, nr. 100A, bl. 11A, în suprafață de 15,80 m.p, potrivit Autorizației de construire nr.122/10.03.2008.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă inițială de 5 (cinci) ani și începe să producă efecte din momentul semnării lui, de către ambele părți.

3.1. (2) Prezentul contract poate fi prelungit, după expirarea duratei, fie prin manifestarea expresă a voinței Utilizatorului, făcută în scris, fie prin manifestarea tacită a Utilizatorului, după fiecare expirare a duratei contractului, prin utilizarea în orice fel a zonei drumului și acceptarea tacită din partea Administratorului, fără a fi necesară nicio formalitate.

Art.4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Tariful datorat pentru utilizarea zonei drumului public este de **83,72 lei pe lună**.

4.2. Utilizatorul va plăti tariful începând cu data semnării contractului.

4.3. Plata tarifului se va efectua **lunar în primele 10 zile** următoare lunii pentru care se efectuează plata, prin numerar sau prin virament, în contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiești, Codul de Inregistrare Fiscală al Municipiului Ploiesti este 2844855.

4.4. Neplata tarifelor la termenele scadente, autorizează Administratorul drumului să perceapă majorări de întârziere de 0,1% pe zi. Neplata tarifelor în termen, autorizează Administratorul să rezilieze contractul și să ceară Utilizatorului ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumului local. Penalitățile se calculează până la data plății debitului, putând depăși cuantumul debitului la care se aplică. Modificările tarifului practicat de către Administrator se va aduce la cunoștință cu 30 de zile înaintea aplicării acestuia.

4.5. Tariful va fi actualizat anual în funcție de rata inflației și de noile reglementări legislative, contractul inițial modificându-și prevederile de la Art.4.1. Noul tarif va fi comunicat Utilizatorului printr-o notificare, fără a se mai încheia act adițional.

Art.5. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PUBLIC

5.1. Administratorul drumului se obligă:

- a) să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract;
- b) să garanteze utilizatorului dreptul de utilizare și acces asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract;
- c) să permită Utilizatorului zonei drumului, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizației de amplasare și acces în zona drumului și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să nu emită autorizații pentru amplasarea de lucrări unor terți ce ar putea afecta construcțiile sau instalațiile Utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția lucrărilor impuse de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului respectiv, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, etc., caz în care, Administratorul este obligat să înștiințeze Utilizatorul în conformitate cu prevederile art. 47 alin.21 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să aducă la cunoștință Utilizatorului modificarea tarifului pentru utilizarea zonei drumului care face obiectul contractului.

Art.6. OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI DRUMULUI PUBLIC

6.1. Utilizatorul drumului se obligă:

- a) să folosească zona drumului conform Autorizației de construire;
- b) să elibereze terenul în cazul în care administratorul drumului local o solicită în scopul executării unor lucrări de modernizare a drumului;
- c) să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când acesta se impune;
- d) să participe cu fonduri pentru reparația drumului local în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului de drept al drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum local;
- e) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului;
- f) să nu schimbe destinația construcțiilor decât cu acordul Administratorului drumului;
- g) să achite tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice la termenele fixate prin contract, reactualizate anual cu indicii de inflație;
- h) la rezilierea contractului se va preda amplasamentul în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună, data procesului verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a rezilierii contractului.
- i) să efectueze întreținerea suprafeței de teren utilizată/ocupată.
- j) să nu limiteze/restricționeze/blocheze în nici un fel accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața utilizată.
- k) înstrăinarea obiectivului care face obiectul contractului se face doar cu înștiințarea prealabilă a administratorului drumului în vederea încheierii unui contract cu noul beneficiar, în caz contrar se aplică prevederile rezilierii.
- l) în cazurile în care autorizația este anulată sau retrasă, din orice motive, în condițiile legii și ale prezentului contract, și/sau în cazurile în care prezentul contract este reziliat sau încetează, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 30 zile de la data notificării anulării autorizației, a rezilierii sau încetării contractului cu obligația aducerii acestuia la starea inițială în același termen.

m) să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului precum și alte obligații care îi revin potrivit autorizației și legii.

Art.7. ALTE OBLIGAȚII CONTRACTUALE

7.1. Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona drumului, precum și refacerii zonei drumului vor reveni Utilizatorului.

7.2. În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de Administratorul drumului.

Art.8. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

8.1. Subînchirierea în tot sau în parte a construcțiilor Utilizatorului zonei drumului public unui terț, sunt permise numai cu acordul prealabil scris al Administratorului drumului public și cu respectarea condițiilor din prezentul contract.

Art.9. MODIFICAREA ȘI INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

9.2. Contractul de utilizare a zonei drumului încetează prin:

- acordul de voință al părților;
- în caz de încetare a activității, lichidare și dizolvare;
- la cererea Utilizatorului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se solicită rezilierea;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale prevăzute la Art.6 de către Utilizator, prin reziliere de către Administratorul drumului, cu plata unei despăgubiri în sarcina Utilizatorului;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a drumului;
- în cazul obținerii autorizației de desființare a construcției, titularul contractului va depune solicitare de reziliere;

Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren a desființării efective, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare solicitării de reziliere;

- în cazul în care interesul local o impune cu condiția notificării prealabile a Utilizatorului cu 60 de zile înainte de data la care se solicită rezilierea contractului.
- alte cazuri prevăzute de lege.

9.3. În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, Utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului public, până la data comunicată de Administratorul drumului. Dacă Utilizatorul nu eliberează zona drumului public, în termenul precizat de Administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar bară a prejudiciu drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art.11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art.12. CLAUZE SPECIALE

12.1. Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

12.2. Înstrăinarea de către Utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca Utilizatorul să comunice Administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile după încheierea actului juridic.

12.3. Procesul verbal de predare- primire a amplasamentului face parte integrantă din prezentul contract.

12.4. Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte.

12.5. Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

12.6. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR

UTILIZATOR

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR**

EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.

Andrei Liviu Volosevici

Reprezentanți,

**DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,**

**DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur**

**SEF SERVICIUL PUBLICITATE,
VALORIFICARE PATRIMONIU
Elena Sanda Guzu**

Intocmit/
Iulia Nan

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL PUBLICITATE, VALORIFICARE PATRIMONIU
TEL. 0244 516699/ INT. 546
NR.SPVP _____

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
Încheiat astăzi _____

În conformitate cu Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public din Municipiul Ploiești nr. _____ din _____, se încheie prezentul proces verbal de predare primire între:

Municipiul Ploiești, prin reprezentanții Direcției Gestiune Patrimoniu, **care predau**
și
EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. – în calitate de succesoare legală a Bancii Romanesti S.A., ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorbție, persoană juridică română constituită sub formă de societate pe acțiuni, administrată în sistem unitar, cu sediul în Municipiul București, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, cod poștal 011355, România, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-015/18.02.1999 și în Registrul Comerțului sub nr. J40/8799/08.04.1992, având Codul de identificare fiscală RO 361560, și contul RO46BRMA1000000000000000 deschis la Exim Banca Romaneasca – Centrală, telefon 021-4053152, e-mail: informatii@eximbank.ro, reprezentată legal de _____, **care preia** terenul aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești ocupat cu calea de acces situată în B.dul Republicii, nr. 100A, bl. 11A, în suprafață de 15,80 m.p, identificat prin nr. cadastral 144282, Carte Funciara nr. 144282.

Prezentul proces verbal de predare primire s-a încheiat astăzi _____ în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
Director Executiv,
Bucur Carmen Daniela

AM PRIMIT,
EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.

Reprezentanți,

Șef Serviciu,
Guzu Elena Sanda

Intocmit/Iulia Nan

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 216/23.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024 privind încheierea unui contract pentru utilizare și acces în zona drumului public pentru suprafața de teren de 15,80 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 100A, bl. 11A, parter

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024 s-a aprobat încheierea unui contract pentru utilizare și acces în zona drumului public pentru suprafața de teren de 15,80 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 100A, bl. 11A, parter.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 7213/09.04.2024, reprezentanții EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. au adus la cunoștință faptul că denumirea băncii a fost modificată începând cu data de 10.05.2023. Astfel, Banca de Export-Import a României EXIMBANK S.A. a devenit EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., potrivit Încheierii nr. 66956/10.05.2024 dispusă de Registratorul de registrul comerțului - Emilia Ciocea și a Certificatului de Înregistrare seria B, nr. 4706519 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Menționăm faptul că la nivelul Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu, nu au existat Încheierea nr. 66956/10.05.2024, respectiv Certificatul de Înregistrare seria B, nr. 4706519 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

În cadrul ședinței din data de *22-04-2024*, Comisia nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a avizat favorabil modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024.

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 111/28.03.2024 privind încheierea unui contract pentru utilizare și acces în zona drumului public pentru suprafața de teren de 15,80 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 100A, bl. 11A, parter.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai

Vîscan Robert-Ionuț